GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

A B S T R A C T

Revenue - Land Acquisition - Acquisition of Lands at T.S.No.23/3/1/2 of Ward:D, Block: 3 situated at No.25-Kovilpathu Revenue Village to an extent of 00-80-00 H.A.Ca for the public purpose of "Construction of GAIL Office Building-cum-Regional Gas Management Centre(RGMC) Control Room for GAIL, Karaikal" – Preliminary notification under sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 – Notification – Orders - Issued.

DEPARTMENT OF REVENUE AND DISASTER MANAGEMENT

G.O. Ms. No.8/2023 /4816 Puducherry, dated: 05 JUL 2023

PRELIMINARY NOTIFICATION

(u/s 11(1) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013)

Whereas, it appears to the Government that an extent of 00.80.00 H.A.C lands at 25 – Kovilpathu Revenue Village in the Karaikal District are required for public purpose, namely "Construction of GAIL Office Building-cum-Regional Gas Management Centre(RGMC) Control Room for GAIL, Karaikal" . The Social Impact Assessment (SIA) Study was carried out by SIA Unit and a report submitted/preliminary investigation was conducted by a team constituted by the Special Secretary(Revenue) as laid down under section 4 of the Act. The Social Impact Assessment report was already published.

The Sub/Deputy Collector (Revenue), Karaikal, is appointed as the Administrator for the purpose of rehabilitation and resettlement of the affected families. Therefore, it is notified that for the above said project in 25 - Kovilpathu Revenue Village of Karaikal District , the lands measuring to an extent of 00.80.00 H.A.C, is under acquisition whose detailed description is as follows:-

I - LANDS:

TALUK : KARAIKAL **REVENUE VILLAGE : 25-KOVILPATHU**

Sl. No.	Re-Survey No.	Type of title	Type of land	Name of the land owners/ interested persons Tvl.	Extent to be acquired (H.A.C)	Boundaries			
						N	E	S	W
1	Ward: **D** Block: **3** T.S.No. **23/3/1/2**	Temple Land	Wet land	Present Trustee, Sri Parvatheeswarar Temple, Kovilpathu, Karaikal	**00.80.00**	23/3/1/1	23/3/4	23/3/2	15, 12
				TOTAL	**00.80.00**				

II – TREES /STRUCTURES

No Trees and Structures on the land.

This notification is made under the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Act No.30 of 2013), to all whom it may concern.

A plan of the land may be inspected in the Office of the Sub/Deputy Collector (Revenue)-cum-Land Acquisition Officer, Karaikal on any working days during the working hours.

The Government is pleased to authorize the Sub/Deputy Collector (Revenue)-cum-Land Acquisition Officer, Karaikal , to enter upon and survey land, take levels of any land, dig or bore into the sub-soil and do all other acts required for the proper execution of their work as provided and specified in section 12 of the said Act.

Under sub-section (4) of section 11 of the Act, no person shall make any transaction or cause any transaction of land i.e. sale/purchase, etc., or create any encumbrances on such land without the prior approval of the Sub/Deputy Collector(Revenue)-cum-Land Acquisition Officer, Karaikal, from the date of publication of this notification.

Objections to the acquisition, if any, may be filed by the person interested within 60 (sixty days) from the date of publication of this notification as provided under section 15 of the said Act before the Sub/Deputy Collector(Revenue)-cum-Land Acquisition Officer, Karaikal.

//BY ORDER OF THE LIEUTENANT-GOVERNOR//

(E. VALLAVAN, I.A.S.,)
SECRETARY TO GOVT. (REVENUE)

4/6

To

1. The District Collector, Karaikal - *for information.*
2. The Deputy Collector (Revenue)-cum-Land Acquisition Officer, Karaikal. – *with instruction to publish the preliminary notification in the manner as prescribed in the Act and Rules.*
3. The Director of Stationery & Printing, Puducherry. .... *to publish this Notification in the Extraordinary Gazette and supply 50 copies to this Department*
4. The Web Editor, DRDM, Puducherry.

DEO 10/07/22

புதுச்சேரி அரசு

சுருக்கம்

வருவாய் - நிலம் கையகப்படுத்துதல் - " இந்திய எரிவாயு ஆணையம் (GAIL) அலுவலக கட்டிடம் மற்றும் பிராந்திய எரிவாயு மேலாண்மை மையம் (RGMC) கட்டுப்பாட்டு அறை கட்டுமானப்பணி"-க்காக காரைக்கால் மாவட்டம் 25-கோவில்பத்து வருவாய் கிராமத்தில் நிலங்களை கையகப்படுத்துதல்-2013 ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நியாயமான இழப்பீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை உரிமை சட்டத்தின் 11 பிரிவுவை சேர்ந்த (1) உட்பிரிவின் கீழான முதனிலை அறிவிக்கை - வெளியிடுதல் - தொடர்பாக.

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

அரசாணை (பல்வகை) எண் . 8/2023 புதுச்சேரி, தேதி 05 JUL 2023

முதனிலை அறிவிக்கை

(2013-ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் - மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நியாயமான இழப்பீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை உரிமை சட்டத்தின் 11 பிரிவுவை சேர்ந்த (1) உட்பிரிவின் கீழ்)

காரைக்கால் மாவட்டம், காரைக்கால் வட்டம், 25 - கோவில்பத்து வருவாய் கிராமத்தில், 0.80.00 ஹெக்டேர் பரப்பளவுள்ள நிலம் ஒரு பொது நோக்கத்திற்காக அதாவது " இந்திய எரிவாயு ஆணையம் (GAIL) அலுவலக கட்டிடம் மற்றும் பிராந்திய எரிவாயு மேலாண்மை மையம் (RGMC) கட்டுப்பாட்டு அறை கட்டுமானப்பணி"- க்காக தேவைப்படுகிறது என புதுச்சேரி அரசுக்கு தோன்றுகிறது என்பதால், சமுதாய தாக்க கணிப்பு அமைப்பால் (SIA Unit) சமுதாய தாக்க மதிப்பீட்டு ஆய்வு செய்யப்பட்டு, சட்டத்தின் 4 -ஆம் பிரிவின் கீழ் உரைக்கப்பட்டவாறு சிறப்பு செயலர் (வருவாய்) அவர்களால் அமைக்கப்பட்ட ஒரு குழுவால் முதனிலை ஆய்வு செய்யப்பட்டது /அறிக்கை ஒன்று சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. இந்த சமுதாய தாக்க கணிப்பு அறிக்கையானது ஏற்கனவே வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வு நோக்கத்திற்காக சார்பு/துணை ஆட்சியர் (வருவாய்), காரைக்கால் அவர்கள் நிர்வாகியாக பணியமர்த்தப்பட்டுள்ளார். ஆதலால், காரைக்கால் மாவட்டத்தின் 25- கோவில்பத்து வருவாய் கிராமத்தில் 00.80.00 ஹெக்டேர் பரப்பளவுள்ள நிலங்களை மேற்குறிப்பிட்ட நோக்கத்துக்காக கையகப்படுத்தலின் கீழ் இருக்கிறது. அதன் விளக்கமான விவரிப்பு அடியில் வருமாறு:

I நிலங்கள்

வட்டம் : காரைக்கால் **வருவாய் கிராமம் : 25 - கோவில்பத்து**

வ. எண்	அளவை எண்	நிலத்தின் வகை	அக்கறையுள்ள நபரின் பெயர் மற்றும் முகவரி	கையகப்படுத்தலின் கீழ் பரப்பளவில் (ஹெக்டேர்)	எல்லைகள்			
					வ	கி	தெ	மே
1	வார்டு: D பிளாக்:3 நகர அளவை எண். 23/3/1pt.	நன்செய்	தற்கால அறங்காவலர், ஸ்ரீ பார்வதீஸ்வரர் ஆலயம், கோவில்பத்து, காரைக்கால்	**0.80.00**	23/3/1/1	23/3/4	23/3/2	15, 12
			மொத்தம்	**0.80.00**				

II - மரங்கள் / கட்டடமைப்புகள்

நிலத்தின் மீது மரங்கள் மற்றும் கட்டடமைப்புகள் ஏதும் இல்லை.

இந்த அறிவிக்கையானது, 2013-ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நியாயமான இழப்பீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை உரிமை சட்டத்தின் (சட்டம் எண்:30/2013) 11-ஆம் பிரிவின் (1)-ஆம் உட்பிரிவு வகைமுறைகளின் கீழ் தொடர்புடைய அனைவருக்காகவும் வெளியிடப்படுகிறது.

நிலத்தின் திட்ட வரைபடமானது சார்பு /துணை ஆட்சியர் (வருவாய்) மற்றும் நில ஆர்ஜித அதிகாரி, காரைக்கால் அலுவலகத்தில் பார்வைக்கு வைக்கப்பட்டுள்ளது. அதை எந்தவொரு வேலை நாளிலும் வேலை நேரத்தின் போது பார்வையிடலாம்.

நிலத்தினுள் நுழைவதற்கு, நில அளவை செய்வதற்கு, நிலம் எதனையும் சமநிலைப்படுத்துவதற்கு, நிலத்தடி மண்ணை அகழ்ந்தெடுப்பதற்க்கு அல்லது துளை இடுவதற்கு மற்றும் மேற்சொன்ன சட்டத்தின் 12-ஆம் பிரிவில் குறித்துரைக்கப்பட்டுள்ளவாறு அவர்களுடைய பணியை உரியவாறு மேற்கொள்வதற்குத் தேவையான பிற அனைத்து செயல்பாடுகளை செய்வதற்கு சார்பு /துணை மாவட்ட ஆட்சியர் (வருவாய்) மற்றும் நில ஆர்ஜித அதிகாரி, காரைக்கால் மற்றும் அவரது அலுவலக பணியாளர்களுக்கு இந்த அரசால் அதிகாரமளிக்கப்படுகிறது.

சட்டத்தின் 11-ஆம் பிரிவின் (4)-ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் இந்த அறிவிக்கை வெளியிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து ஆட்சியரின் முன் ஒப்புதலின்றி நிலத்தின் வணிக நடவடிக்கை எதையும் செய்ய அல்லது வணிக நடவடிக்கை நிகழ்வதற்கு காரணமாக இருக்கக்கூடாது. அதாவது அந்த நிலத்தை விற்பனை செய்தல், விலைக்கு வாங்குதல் அந்த நிலத்தின் மீது வில்லங்கம் எதையும் உருவாக்குதல் கூடாது.

இந்த நில கையகப்படுத்துதலுக்கு மறுப்புகள் ஏதேனும் இருப்பின் அந்த மறுப்புகளானவை அக்கரையுள்ள நபரால் இச்சட்டத்தின் 15-ஆம் பிரிவின் கீழ் வகைசெய்யப்பட்டவாறு, இந்த அறிவிக்கை வெளியிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து 60 (அறுபது) நாட்களுக்குள் சார்பு /துணை ஆட்சியர் (வருவாய்) மற்றும் நில ஆர்ஜித அதிகாரி, காரைக்கால் அவர்களின் முன்பு தாக்கல் செய்யலாம்.

/துணை நிலை ஆளுநரின் ஆணைப்படி/

(இ. வல்லவன், இ.ஆ.ப.,)
செயலர்(வருவாய்)

4/8

பெறுதல் :

1. மாவட்ட ஆட்சியர் , காரைக்கால்.
2. சார்பு/துணை ஆட்சியர் (வருவாய்) மற்றும் நில ஆர்ஜித அதிகாரி , காரைக்கால் - *இச்சட்டம் மற்றும் அதன் விதிகளில் குறிப்பிட்டவாறு இதை பிறப்பிக்க பணிக்கப்படுகிறது.*
3. இயக்குனர், அச்சு மற்றும் எழுது பொருள் துறை , புதுச்சேரி - *அரசிதழில் (சிறப்பு வெளியீடு) பதிப்பிப்பதுடன் 50 பிரதிகள் இத்துறைக்கு அனுப்பி வைக்க கோரப்படுகிறது.*
4. வலைதள பிரிவு, வருவாய் துறை , புதுச்சேரி.